

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Москва, ул. Арбат, дом № 1.

проведенного в форме совместного присутствия собственников

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Арбат, д. 1, подъезд 2, помещение 1.

Дата и время проведения собрания: 15 апреля 2021 г. с 11-00 до 11-30

Вид собрания (первичное/годовое / внеочередное) - первичное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Указать ФИО, кв. номер квартиры

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – указать количество голосов

Общая площадь многоквартирного дома – указать площадь кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, указать площадь кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - количество кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - указать кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1000 кв.м., что составляет 95 % площади дома.

Регистрация участников собрания производится в реестре.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводится очно путем поднятия рук участниками собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

2. Выбор способа управления домом с 01.07.2021 г.

3. Создание Товарищества собственников недвижимости «Арбат 1» для управления многоквартирным домом.

4. Утверждение Устава ТСН «Арбат 1».

5. Избрание Правления и Председателя правления ТСН «Арбат 1».

6. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «Арбат 1».

7. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «Арбат 1».

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Поступило предложение для голосования: Избрать в качестве:

Председателя собрания – ФИО кв. № 1

Секретаря собрания – ФИО кв. № 2

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Председателем собрания избран: ФИО кв. № 1

Секретарем собрания избран: ФИО кв. № 2

## **2. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01.07.2021 г.**

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.07.2021 г.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1) Управление управляющей организацией – | <u>0</u> %   |
| 2) Непосредственное управление –         | <u>0</u> %   |
| 3) Управление ТСН –                      | <u>100</u> % |

### **РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

#### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Выбрать с 01.07.2021 г. в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья.

## **3. Создание Товарищества собственников недвижимости «Арбат 1» для управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования: в целях управления общим имуществом многоквартирного дома № 1 по ул. Арбат в г. Москва создать Товарищество собственников недвижимости «Арбат 1».

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- |                |              |
|----------------|--------------|
| За –           | <u>100</u> % |
| Против –       | <u>0</u> %   |
| Воздержались - | <u>0</u> %   |

### **РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

#### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

В целях управления общим имуществом многоквартирного дома № 1 по ул. Арбат в г. Москва создать Товарищество собственников недвижимости «Арбат 1».

## **4. Утверждение Устава ТСН «Арбат 1».**

Поступило предложение для голосования: утвердить Устав ТСН «Арбат 1» в предложенной инициатором собрания форме.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- |                |              |
|----------------|--------------|
| За –           | <u>100</u> % |
| Против –       | <u>0</u> %   |
| Воздержались - | <u>0</u> %   |

### **РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

#### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить Устав ТСН «Арбат 1» в предложенной инициатором собрания форме.

## **5. Избрание Правления и Председателя правления ТСН «Арбат 1».**

Поступило предложение: Избрать Правление ТСН «Арбат 1» в составе: а)

- \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_

- в) \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_

Председателем правления ТСН избрать ФИО.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Избрать Правление ТСН «Арбат 1» в составе:

- а) \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_

Председателем правления ТСН избрать ФИО.

**6. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «Арбат 1»**

Поступило предложение: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Арбат 1» в составе:

- а) \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ %

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Арбат 1» в составе: а)

- \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_

**7. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «Арбат 1».**

Поступило предложение: Для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых по пунктам 2 – 6 повестки дня настоящего собрания, уполномоченным представителем избрать ФИО

\_\_\_\_\_ собственника кв. № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – \_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ %

**РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых по пунктам 2 – 6 повестки дня настоящего собрания, уполномоченным представителем избрать ФИО \_\_\_\_\_ собственника кв. № \_\_\_\_\_

**Приложение:**

- Реестр регистрации собственников помещений МКД

**Подписи:**

**Председатель собрания - ФИО** \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания - ФИО** \_\_\_\_\_

**Подписи собственников помещений, проголосовавших за создание Товарищества собственников недвижимости « \_\_\_\_\_ »:**

- |     |       |               |               |
|-----|-------|---------------|---------------|
| 1.  | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 2.  | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 3.  | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 4.  | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 5.  | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 6.  | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 7.  | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 8.  | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 9.  | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 10. | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 11. | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 12. | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 13. | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 14. | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 15. | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 16. | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 17. | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 18. | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 19. | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |
| 20. | _____ | - кв. № _____ | подпись _____ |